



# **POLO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

SERVIZIO DI VIGILANZA, ISPEZIONI, APERTURA E CHIUSURA LOCALI, TENUTA  
CHIAVI, PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEL SISTEMA DI TELECAMERE  
CENTRALIZZATO, PER UN PERIODO DI MESI 12 PRESSO L'IMMOBILE SEDE DEL  
POLO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO VIA QUARTARARO N. 6-  
92100 AGRIGENTO



**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
f.to Geom. Francesco Cutrò

**Il Responsabile del Settore Tecnico F.F.**  
f.to Dott.ssa Olga Matraxia



## **ART. 1- OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni di manodopera necessarie per svolgere i servizi di:

- Vigilanza saltuaria notturna con punzonatura;
- Servizio di apertura e chiusura locali con tenuta chiavi;
- Pronto intervento.

## **ART. 2- IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta è fissato, per l'intera durata del periodo contrattuale, in € 10.000,00 oltre I.V.A al 22% e cioè pari a € 12.200,00.

## **ART. 3- MODALITA'**

Il servizio, si svolgerà dal lunedì al venerdì, con apertura e chiusura di n. 5 cancelli per permettere l'ingresso nei parcheggi del Polo, dell'ingresso principale e della porta adiacente la biblioteca per accedere ai locali, secondo gli orari stabiliti dal Polo.

Tutte le domeniche e nei giorni festivi, durante il periodo che i locali del Polo rimangono chiusi, le guardie effettueranno n. 3 ispezioni diurne interne dei locali e controllo delle telecamere, tutte le notti 7 giorni su 7, n. 3 ispezioni tra le 22,00 e le 6,00 segnandole con apposito orologio posizionato vicino la porta della biblioteca.

Il Polo comunicherà, ogni fine mese, il programma di apertura e chiusura del mese successivo.

Inoltre la ditta aggiudicataria dovrà gestire un sistema d'allarme già installato e di proprietà di questo Polo, che copre tutti i piani dell'immobile, l'alloggio del custode, i parcheggi e che si compone del seguente materiale:

- Nr. 30 telecamere a colore che funzionano a infrarossi;
- Nr. 2 centrali di allarme;
- Nr. 50 Sensori;
- Nr. 1 Sirena Esterna;
- Nr. 2 Tastiere di Comando;
- Nr. 02 Monitor da 20 pollici a colori, dove vengono visualizzate le immagini in diretta delle telecamere.
- Sistema di registrazione digitale locale, e trasmissione delle immagini.

Il sistema deve registrare continuamente tutte le immagini di tutte le telecamere collegate FINO A 30 GIORNI di archivio, la macchina è disposta con hard disch da 120 GB, una volta che il disco è pieno l'archivio delle immagini opera secondo un principio di sovra scrittura dei dati più vecchi

presenti. Questa registrazione continua consente al Web CCTV di registrare gli eventi di preallarme (con la possibilità di programmazione fino a 120 minuti di preallarme) che spesso sono più importanti degli eventi di allarme stessi. Le immagini video digitali vengono registrate e trasmesse in formato Pal/Ntsc, immagini nitide che vengono mantenute a tale livello di qualità indipendentemente dal numero di volte che esse vengono riprodotte. Web CCTV permette la trasmissione e la registrazione delle immagini di tutte le 30 telecamere contemporaneamente tramite linea telefonica ADSL.

Tale apparecchiatura è installata in un locale di questo Polo e dovrà essere collegata in modalità remota, tramite una linea internet attivata a proprie spese e cura dell'istituto aggiudicatario del servizio. Tale linea dovrà essere distaccata alla scadenza del contratto. Il sistema prevede la trasmissione delle immagini 24 ore su 24, o ad orari e giorni da stabiliti dal Polo, all'inserimento dell'impianto allarme saranno trasmesse le immagini sino al disinserimento in automatico, così come in caso di allarme il sistema trasmette in automatico le immagini. Naturalmente il sistema rimane sempre in registrazione locale indipendentemente alle trasmissioni o alle programmazioni scelte.

Inoltre l'impianto verrà gestito a distanza con la Centrale Operativa: inserimento, disinserimento, verifica stato impianto, tabulato di eventi, mancanza rete.

Tutto il sistema sarà gestito da unica Centrale di Allarme con la relativa Tastiera di comando, con trasmissione via RADIO BIDIREZIONALE che permette la gestione come sopra citato. Inoltre l'istituto di vigilanza dovrà garantire la manutenzione di tutti gli elementi dell'impianto sopra trascritte e provvedere alla sostituzione, con lo stesso materiale o migliorativo, di elementi non funzionanti o necessari per il corretto funzionamento dell'impianto, a proprie spese senza che nulla avrà a pretendere dal Polo al termine del contratto.

#### **ART. 4- DIMENSIONE DELL' IMMOBILE**

La forma e la dimensione dell'immobile oggetto del servizio di vigilanza devono essere direttamente accertate in loco dai partecipanti all'appalto.

#### **ART. 5- VARIAZIONI DEL SERVIZIO E SERVIZI NON PREVISTI**

Il Polo si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'esclusivo interesse della buona riuscita del servizio medesimo, senza che la ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi e di indennizzi di qualsivoglia natura.

#### **ART. 6- QUALITA' DEL SERVIZIO**

Il servizio deve essere eseguito conformante a quanto è stabilito nell'art. 3 presente capitolato.

Le guardie addette a tale servizio debbono comportarsi con educazione, sensibilità civile e comprensione nei riguardanti di tutti coloro che frequentano le sedi suddette.

#### **ART. 7- CONTROLLI DELL'UNIVERSITA'**

I controlli sul servizio di vigilanza verranno fatti da un responsabile incaricato dal Polo il primo al momento dell'insediamento dell'istituto e gli altri a cadenza trimestrale al fine di constatare che l'impianto sia funzionante a perfetta regola d'arte.

#### **ART. 8- ONERI , OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELLA DITTA**

Sono a carico della ditta i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a) Tutte le spese di gara, di contratto, di bollo, accessorie e conseguenti;
- b) Applicazioni ai dipendenti del trattamento economico e giuridico nonché previdenziale e assistenziale stabilito del C.C.N.L. della categoria e dell'eventuale contratto integrativo;
- c) Adozione, da parte del personale impiegato, di una divisa di tipo unico recante chiaramente la dicitura dell'Istituto;
- d) La piena responsabilità di tutti i danni che possono capitare a persone o cose, in conseguenza di fatti dolosi o colposi dei propri dipendenti. A questo fine l'istituto avrà l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa, stipulata esclusivamente per i servizi in questione, con massimale come previsto al successivo art. 17.
- e) Obbligo di comunicare ogni variazione relativa alla sede sociale ed all'assetto societario durante la decorrenza del contratto, entro 30 giorni del suo verificarsi;
- f) Obbligo di procedere alla fornitura del servizio, qualora se ne presentasse la necessità, nelle more della formale stipulazione del contratto;
- g) Obbligo di comunicare le generalità e dei contatti telefonici degli operatori impegnati nel servizio presso questo immobile.

#### **ART. 9- PAGAMENTI**

Al compimento di ogni mese di servizio l'Impresa inoltrerà apposita fattura alla quale dovrà essere allegata una scheda riepilogativa riportante: il mese e l'anno di riferimento. Il pagamento delle fatture sarà subordinato alla regolarità del modello DURC ed al documento di riepilogo dei controlli notturni effettuati.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture.

#### **ART. 10- CAUZIONI**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni stabilite dal presente atto l'Impresa provvederà a versare una cauzione costituita ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06, a mezzo di polizza assicurativa o fideiussione bancaria rilasciata da Compagnia di assicurazione o da Istituto di Credito, con validità per tutta la durata dell'appalto.

### **ART. 11- PENALITA'**

Per ogni giorno, e per un massimo di dieci (10) giorni, in cui l'Istituto di Vigilanza, sulla base anche dei rilievi posti in calce rilevato dall'incaricato del Polo, costati che il servizio non è stato fornito o non è stato effettuato con le modalità indicate nel presente capitolato, che non siano state fatte le modifiche se necessarie sull'impianto di video registrazione, sarà detratto dalla somma mensile l'importo di € 500,00.

Qualora la ditta non ottemperi nel termine all'obbligo di comunicazione di cui alla lettera e) dell'art. 8 del presente capitolato, sarà applicata una penale di € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00).

E' fatto salvo il diritto del Polo al risarcimento del maggior danno.

### **ART.12 – SOSPENSIONE, AGGIORNAMENTO, MANCATA AGGIUDICAZIONE**

Il Polo, a suo insindacabile giudizio, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora od al giorno successivo, di non dar luogo all'aggiudicazione o di disporre l'annullamento della gara.

### **ART.13- DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai fini della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria, a seguito di richiesta da parte del Polo, dovrà produrre la seguente documentazione a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di gara:

- cauzione definitiva di cui al precedente art. 10;
- certificato del Casellario Giudiziale (relativa al legale rappresentante e ad eventuali procuratori speciali);
- documentazione comprovante l'avvenuto versamento delle spese fiscali, di copia scritturazione, relative ai verbali di gara ed al contratto;
- polizza assicurativa RCT di cui al successivo art. 17;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. rilasciato in data non anteriore a sei mesi, dal quale risulti che l'impresa svolge servizi di vigilanza armata da almeno cinque anni;
- copia della licenza ad esercitare l'attività di vigilanza rilasciata dalla Prefettura, relativamente all'ambito della Provincia di Agrigento ed alla tipologia del servizio oggetto dell'appalto.

### **ART.14 – FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

Il finanziamento dell'appalto è a carico del bilancio del Polo Universitario della Provincia di Agrigento.

### **ART. 15 - DIRITTI DEL POLO**

Il Polo si riserva il diritto di:

- a) Recedere anticipatamente dal contratto senza alcun preavviso qualora il servizio di vigilanza non si reputi più necessario;

- b) Risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:
- mancata o incompleta fornitura del servizio stesso per più di tre giorni ovvero nel caso in cui il totale delle penali superi, mensilmente, il 40% dell'importo netto contrattuale mensile;
  - venir meno dei requisiti e delle autorizzazioni prefettizie richieste in sede di gara;
  - qualora intervengano, a carico dei soggetti indicati nell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 252/1998 procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 10, Legge 575/65 e/o elementi dei quali siano desumibili infiltrazioni mafiose ex art. 10 comma 7 D.P.R. 252/98.
  - Assunzione di personale in violazione delle normativa vigente in materia di contratti di categoria e di obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali.

Nei casi di risoluzione sopra citati il Polo incamererà la cauzione definitiva di cui all'art. 10 del presente Capitolato, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del maggior danno subito.

- c) Controllare in corso di contratto, attraverso i competenti organi dello stato, che permangano i requisiti e le necessarie autorizzazioni prefettizie richieste in sede di gara;
- d) Richiedere in qualsiasi momento l'immediata sostituzione di quel personale che per qualsiasi motivo non risulterà di gradimento al Polo stesso.

#### **ART. 16- AGGIUDICAZIONE**

L'impegno contrattuale sorge, per l'assuntore, al momento dell'aggiudicazione. Per l'Amministrazione il contratto non è impegnativo fino a che non sia stato approvato da parte degli organi competenti.

#### **ART. 17 – POLIZZA R.C.T E APPROVAZIONE**

Per eventuali danni arrecati a suppellettili, cose e persone, nell'espletamento del servizio di pulizia, la ditta affidataria dovrà essere fornita di adeguata polizza R.C.T., per un massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00. Tale polizza dovrà essere prodotta prima della firma del contratto.

#### **ART. 18- SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' assolutamente vietato alla ditta di subappaltare in tutto o in parte i lavori formanti oggetto dell'appalto sotto pena della risoluzione dello stesso e di perdita del deposito cauzionale, fatte salve le azioni per il risarcimento di ogni conseguente danno e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che il Polo ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dal Polo con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

#### **ART. 19- SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico della Ditta tutte le spese inerenti alla stipula del contratto: bollo, scritturazione, copia registrazione, come previsto dall'art. 16 bis del R.D. 18 novembre 1923 n. 2240.

#### **ART. 20 – RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto e, comunque, ad eventuale integrazione, saranno applicate le norme di legge, del regolamento in vigore sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e del D.Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici".

**ART. 21- FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le seguenti parti saranno deferite alla competenza del Tribunale di Agrigento.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
**f.to Geom. Francesco Cutrò**

**Il Responsabile del Settore Tecnico F.F.**  
**f.to Dott.ssa Olga Matraxia**