SETTORE TECNICO

OGGETTO: Servizio di pulizia locali sede del Polo Universitario della Provincia di Agrigento sito in via Quartararo n. 6 e del Polo Territoriale Universitario sito in via Ugo la Malfa ad Agrigento.

1. – DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Polo Universitario della Provincia di Agrigento - SETTORE TECNICO - SERVIZIO 1°- Via F. Quartararo , 6- 92100 Agrigento, tel. 0922/619308 – fax 0922/613425 web: www.uniag.it

2. – OGGETTO DELLA PROCEDURA E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO
La procedura ha ad oggetto esclusivamente la manifestazione di interesse per i Servizi "Pulizia immobili ad uso Ufficio" del Polo Universitario e di quelli di Villa Genuardi.
- Oggetto: servizio pulizia immobili ad uso uffici;
- Importo servizio (per giorni 156): circa **€ 48.679,11 IVA inclusa;**
- Durata contrattuale: giorni 156 (con possibilità di ripetizione servizi analoghi)

In particolare ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi conformi al progetto di base.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del contratto in corso (mesi sei), ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento del nuovo appalto. La proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dalla Stazione Appaltante, fatto salvo eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/16 e s.m.i.. A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):
a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D Lgs. 50/16 e s.m.i.;
b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del DLgs. 50/16 e s.m.i.: Certificazione di iscrizione al Registro delle imprese o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto (gestione servizi pulizia);
c) Iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma all'iniziativa: ***"SERVIZI - SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI D'ISINFESTAZIONE"*** per la Provincia di Agrigento;
d) requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D Lgs. 50/16 e s.m.i.:
d1) la capacità economica-finanziaria attraverso:
- l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA;

d2) la capacità tecnica attraverso:

- l'elenco dei principali servizi analoghi (gestione servizi pulizia immobili) prestati nell'ultimo triennio antecedente la data del presente avviso, o nel minore periodo di attività, in ogni caso non inferiore a due anni (dalla data del presente avviso), dei quali l'Appaltatore possiede l'attestato di servizio. L'elenco dovrà dimostrare che l'appaltatore ha svolto nel suddetto triennio servizi analoghi e che tali contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti.

Dichiarazione di possesso, pena esclusione, delle seguenti certificazioni minime del sistema di qualità aziendale:

- UNI EN ISO 9001:2008 (certificazione del sistema di gestione della qualità);
- UNI EN ISO 14001:2004 (certificazione del sistema di gestione ambientale);
- OHSAS 18001:2007 (sistemi di gestione della sicurezza e della salute sul luogo di lavoro).

In caso di R.T.I., i requisiti di ammissione devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una consorziata e in misura minima del 10% dalle mandanti.

E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà il criterio del minor prezzo, art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 di gara, art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo: http://www.uniag.it sezione Bandi di gara.

L' istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione,** l'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione (vedi precedente punto 3).

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.
I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza esclusivamente a mezzo pec indirizzato a Polo Universitario della Provincia di Agrigento, Via F. Quartararo n. 6 – 92100 Agrigento (AG), recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura " Servizio di pulizia locali sede del Polo Universitario della Provincia di Agrigento sito in via Quartararo n. 6 e del Polo Territoriale Universitario sito in via Ugo la Malfa ad Agrigento".
L'istanza dovrà pervenire entro il termine perentorio del **04 maggio 2018 ore 10,00 esclusivamente tramite posta elettronica** certificata all'indirizzo tecnico@pec.poloag.it.

6. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Alla procedura saranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso. Saranno invitati un numero massimo di n. 7 operatori economici, pertanto, qualora il numero delle manifestazioni acquisite risultasse maggiore, si procederà al sorteggio, il quale avverrà, in seduta pubblica, presso l'Ufficio tecnico del Polo, **alle ore 10:00 del giorno 08 maggio 2018** come segue: si procederà all'estrazione di numeri di protocollo, associati agli operatori economici che hanno manifestato interesse, formando quindi l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016.
In caso di variazione nella data del sorteggio, verrà data pubblicità mediante p.e.c. all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse. Alle ditte escluse dall'eventuale sorteggio verrà data comunicazione tramite p.e.c. all'indirizzo indicato nella manifestazione di interesse.
Qualora pervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà del Polo provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese di propria fiducia, fino alla concorrenza di cinque operatori, oppure esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.
In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.
Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.
La gestione della procedura di gara sarà esperita dal Polo, il quale inviterà simultaneamente gli operatori selezionati, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.
La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.

6. FASE SUCCESSIVA

Entro 5 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 giorni.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione di quanto disposto dagli artt. 30, comma 1 e dall'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Polo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Polo Universitario della provincia di Agrigento per 15 giorni naturali e consecutivi.

8. I RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il responsabile del settore tecnico è la dott.ssa R.M. Pagliarello Tecnico F.F., tel 0922/619308 – e-mail. pagliarello@poloag.it; PEC: tecnico@pec.poloag.it

Il responsabile del servizio è il Geom. Francesco Cutrò, telefono 0922/619308, e-mail:cutro@poloag.it- PEC: tecnico@pec.poloag.it

9. TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati dal Polo esclusivamente ai fini dello svolgimento delle proprie attività istituzionali. Essi saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Francesco Cutrò

Il Responsabile del Settore Tecnico F.F.
Dott.ssa R.M. Pagliarello