



Polo Universitario della Provincia di Agrigento

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Servizio di pulizia locali sede del Polo Universitario della Provincia di Agrigento sito in via Quartararo n. 6 e del Polo Territoriale Universitario sito in via Ugo la Malfa ad Agrigento.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette (27) del mese di giugno alle ore 10:00 nell'ufficio Tecnico del Polo Universitario della Provincia di Agrigento, premesso che:

- Che in data 18/06/2018 è stata pubblicata la RDO n. 1987616 relativa al Servizio di pulizia locali sede del Polo Universitario della Provincia di Agrigento sito in via Quartararo n. 6 e del Polo Territoriale Universitario sito in via Ugo la Malfa ad Agrigento;
- Che nella RDO di cui sopra si stabiliva:
 1. Che la procedura di gara è stata indetta secondo l'ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione). Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
 2. Che il criterio di aggiudicazione era il prezzo più basso;
 3. Che il termine di presentazione delle offerte era fissato per giorno 27/06/2018;
 4. Che la data per limite per la stipula del contratto si fissava per il giorno 30/06/2018;
 5. Che la consegna dei beni/decorrenza servizi è per giorno 02/07/2018;
- Che con Determinazione del Responsabile del settore Tecnico n. 25 del 25/06/2018 è stata nominata la commissione di gara composta da:
 1. Dott.ssa Rosa Maria Pagliarello RUP presidente;
 2. Dott.ssa Olga Matraxia con funzione di componente, punto ordinate;
 3. Geom. Francesco Cutrò verbalizzante.
- Che con nota pec acquista agli atti con prot. n. 900/18 del 29/06/2018 la ditta Cassaro Servizi Integrati srl invitava il RUP e la Commissione di Gara ad escludere tutte quelle ditte che:
 1. Hanno presentato idonee referenze bancarie con data precedente al 18/06/2018;
 2. Che abbiano proposto una quantificazione dei costi della sicurezza inferiore a 1.950,00 € per le 13 unità di lavoro presenti in appalto.....
 3. Che non abbiano omesso di indicare in offerta il costo della manodopera così come disposto dall'art.95 comma 10 del D. Lgs n. 50/16 e smi.....

TUTTO CIÒ PREMESSO,

La commissione di gara inizia le operazioni di gara e quindi procede all'apertura "a sistema" delle singole buste contenente i "Documenti amministrativi" presentati dagli Operatori Economici partecipanti:

n	Denominazione concorrente	Ammessa/esclusa
1	Concordia servizi srl	ammessa
2	Cassaro Servizi Integrati	Ammessa
3	Multiprofessional service srl	Ammessa
4	ASB srl	Esclusa in quanto l'allegato A non risulta completo
5	Multiservices srl	Ammessa



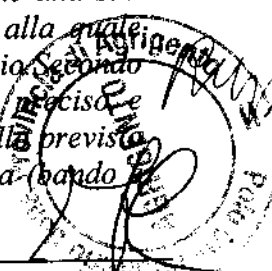
Pole Universitario della Provincia di Agrigento

Si passa quindi all'apertura "a sistema" delle singole buste contenente la "Offerta Economica" presentate dagli Operatori Economici partecipanti e rimasti in gara, al fine di verificare se le imprese partecipanti alla predetta procedura hanno specificato nell'offerta economica i costi della manodopera da sostenere per l'esecuzione del servizio, come previsto pena l'esclusione, dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Denominazione concorrente	Offerta economica valutazione
Concordia servizi srl	Esclusa in quanto la ditta non indica i costi relativi alla manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 anche se non indicato nel bando di gara e/o avviso.
Cassaro Servizi Integrati	Ammessa
Multiprofessional service srl	Esclusa in quanto la ditta non indica i costi relativi alla manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 anche se non indicato nel bando di gara e/o avviso.
ASB srl	Esclusa
Multiservices srl	Esclusa in quanto la ditta non indica i costi relativi alla manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 anche se non indicato nel bando di gara e/o avviso.

A tal proposito la commissione precisa che: " l'articolo 95, comma 10, impone all'Operatore Economico di indicare all'interno dell'offerta economica i costi della manodopera, ne consegue che, nel caso di mancata indicazione dei predetti oneri, l'offerta risulterà insanabile mediante ricorso al soccorso istruttorio. Richiamata la Sentenza TAR Campania, Napoli n. 4384/2017 del 14/09/2017 che ribadisce che "l'omessa indicazione dei costi della manodopera in sede di offerta non può essere sanata con il soccorso istruttorio, neanche per gli affidamenti con procedura negoziata

Richiamata, altresì, l'Ordinanza TAR Campania, Napoli n. 1904/2017 del 06/12/2017 la quale rileva che "Nel caso in cui l'impresa si sia limitata ad indicare nell'offerta economica solo l'importo con il rialzo a base d'asta, senza alcun tipo di specificazione né in ordine al costo della mano d'opera né in relazione agli oneri di sicurezza, il ricorso al soccorso istruttorio determinerebbe una vera e propria modificazione/integrazione dell'offerta, piuttosto che una sua specificazione; si verterebbe, quindi, in un'ipotesi di irregolarità essenziale rispetto alla quale, l'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50 del 2016 esclude l'esperibilità del soccorso istruttorio. Secondo l'orientamento della giurisprudenza, condiviso dalla pronuncia, in presenza di un preciso e ineludibile obbligo legale in sede di predisposizione dell'offerta economica, quale è quello previsto dall'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, è irrilevante che la lex specialis di gara (bando





Polo Universitario della Provincia di Agrigento

disciplinare) non preveda espressamente la dichiarazione separata di tali oneri, discendendo lo stesso direttamente ed inequivocabilmente dalla legge (cfr. su questo sito: TAR Campania, Napoli, III, 3.5.2017, n. 2358)". Confermata che l'omessa indicazione dei costi della manodopera in sede di offerta non può essere sanata con il soccorso istruttorio, neanche per gli affidamenti con procedura negoziata, non essendo pertanto applicabile il principio del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, si procede alla riapertura della predetta gara al fine di verificare se le imprese partecipanti alla procedura di gara hanno specificato nell'offerta economica i costi della manodopera da sostenere per l'esecuzione del servizio, come previsto pena l'esclusione, dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per ultimo l'ANAC, con delibera n 417 del 2 maggio 2018, stabiliva che la S.A. può chiedere ai concorrenti esclusi di specificare successivamente, nell'ambito delle offerte economiche già formulate, e da ritenersi non suscettibili di alcuna modifica, la parte di importo imputabile ai costi della manodopera senza che gli stessi siano riammessi".

Pertanto riprese le operazioni di gara sul portale, completata la verifica delle stesse, non si procede "a sistema" all'individuazione delle offerte anomale, in quanto la soglia di anomalia risulta non calcolabile.

A conclusione delle attività di valutazione e verifica della "Busta Economica" viene chiesto al "sistema" di chiudere la graduatoria e di mostrare la classifica.

A questo punto il "sistema" elenca i concorrenti che hanno superato positivamente tutte le fasi di valutazione e ne sintetizza l'offerta **economica complessiva** i cui risultati sono riepilogati dal documento generato dal portale CONSIP denominato "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute", che si allega al presente.

Pertanto, sulla scorta della "classifica di gara" così determinata, viene dichiarata aggiudicataria provvisoria la ditta Cassaro Servizi Integrati srl. che ha offerto il ribasso del 24.04171% e quindi per il prezzo di Euro 29.811,60 al netto dell'IVA, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da sottoporre alla verifica dei requisiti come previsto dal D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Giunti al termine delle operazioni si procede "a sistema" a dare visibilità della graduatoria della gara agli Operatori Economici concorrenti.

Le operazioni di gara vengono concluse in data 29/06/2018.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 3 facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Presidente di Gara (dott.ssa Rosa Maria Pagliarello)

Rosa Maria Pagliarello

Il componente (Dott.ssa Olga Matraxia)

Olga Matraxia

Il componente di gara Verbalizzante (geom. Francesco Cutrò)

Francesco Cutrò

