



POLO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Per la fornitura del servizio di vigilanza, ispezioni , apertura e chiusura locali, tenuta chiavi e pronto intervento per un periodo di mesi 12 (dodici) presso l'immobile sede del Consorzio Universitario della Provincia di Agrigento via Quartararo n. 6.

ART. 1- OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni di manodopera necessarie per svolgere i servizi di:

- Vigilanza saltuaria notturna con punzonatura;
- Servizio di apertura e chiusura locali con tenuta chiavi;
- Pronto intervento.

Inoltre la ditta dovrà provvedere, secondo comunicazione del Referente del Consorzio, a staccare ed riattivare, da apposito quadro elettrico , l'impianto idrico durante il periodo di chiusura prolungata del Consorzio, (festività Natalizie, Pasquali, estive ecc.) l'impianto termico durante il periodo di funzionamento e provvedere tempestivamente ad avvisare la ditta di manutenzione della cabina elettrica, della quale saranno comunicati i recapiti telefonici, in caso di interruzione dell'erogazione dell'energia elettrica dalla cabina del Consorzio.

ART. 2- IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo annuo dei lavori risulterà dall'esito dell'indagine di mercato.

ART. 3- MODALITA'

Il servizio, che sarà effettuato indicativamente da una guardia giurata, si svolgerà ,dal lunedì al venerdì, con apertura e chiusura di n. 5 cancelli per permettere l'ingresso dei parcheggi del Polo, dell'ingresso principale e delle poste di fronte al bancomat per accedere ai locali, secondo gli orari stabiliti dal Consorzio.

Tutte le domeniche e nei giorni festivi, durante il periodo che i locali del Consorzio rimangono chiusi, le guardie effettueranno n. 3 ispezioni diurne interne dei locali e controllo delle telecamere, tutte le notti 7 giorni su 7, n. 3 ispezioni tra le 22,00 e le 6,00 segnandole con apposito orologio posizionato vicino la porta della biblioteca.

Il Consorzio comunicherà, mensilmente , l'orario di apertura e chiusura dei locali.

Inoltre la ditta aggiudicataria dovrà avvalersi del sistema d'allarme e di videosorveglianza , che sarà anche collegato alla sede operativa della ditta, che copre tutti i piani dell'immobile e i parcheggi, di proprietà del Polo che si compone del seguente materiale:

- Nr. 30 telecamere a colore che funzionano a infrarossi.
- Nr. 2 centrali di allarme.
- Nr. 50 Sensori
- Nr. 1 Sirena Esterna
- Nr. 2 Tastiere di Comando
- Nr. 02 Monitor da 20 pollici a Colori, ingresso Y/C, risoluzione maggiore di 600 linee TV: Contenitore metallico con frontale in plastica, adatto al funzionamento continuo. Alimentazione 230VCA.

Il sistema di registrazione dovrà continuamente registrare tutte le immagini di tutte le telecamere collegate FINO A 30 GIORNI di archivio, la macchina è disposta con hard disch da 120 GB, una volta che il disco è pieno l'archivio delle immagini opera secondo un principio di sovra scrittura dei dati più vecchi presenti. Questa registrazione continua consente al Web CCTV di registrare gli eventi di preallarme (con la possibilità di programmazione fino a 120 minuti di preallarme) che spesso sono più importanti degli eventi di allarme stessi.

Tale apparecchiatura (Web CCTV, Monitor da 20 pollici) è installata presso questo locale. Il sistema prevede la trasmissione delle immagini 24 ore su 24, o ad orari e giorni da stabiliti dal Polo, all'inserimento dell'impianto allarme saranno trasmesse le immagini sino al disinserimento in automatico, così come in caso di allarme il sistema trasmette in automatico le immagini. Naturalmente il sistema rimane sempre in registrazione locale indipendentemente alle trasmissioni o alle programmazioni scelte.

Inoltre l'impianto verrà gestito a distanza con la Centrale Operativa: Inserimento, Disinserimento, Verifica stato Impianto, Tabulato di eventi, Mancanza rete.

Tutto il sistema sarà gestito da unica Centrale di Allarme.

Inoltre la ditta dovrà garantire la manutenzione di tutti elementi sopra trascritti e provvedere alla sostituzione di parti non funzionanti o necessari per il corretto funzionamento dello stesso impianto senza che nulla avrà a pretendere alla fine del contratto stipulato tra le parti.

ART. 4- DIMENSIONE DELL' IMMOBILE

La forma e la dimensione dell'immobile oggetto del servizio di vigilanza devono essere direttamente accertate in loco dai partecipanti all'appalto.

ART. 5- VARIAZIONI DEL SERVIZIO E SERVIZI NON PREVISTI

Il Consorzio si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'esclusivo interesse della buona riuscita del servizio medesimo, senza che la ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi e di indennizzi di qualsivoglia natura.

ART. 6- QUALITA' DEL SERVIZIO

Il servizio deve essere eseguito conformante a quanto è stabilito nell'art. 3 presente capitolato.

Le guardie addette a tale servizio debbono comportarsi con educazione, sensibilità civile e comprensione nei riguardanti di tutti coloro che frequentano le sedi suddette.

ART. 7- CONTROLLI DELL'UNIVERSITA'

I controlli sul servizio di vigilanza verranno fatti da un responsabile incaricato dal Consorzio.

ART. 8- ONERI , OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELLA DITTA

Sono a carico della ditta i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a) Tutte le spese di gara, di contratto, di bollo, accessorie e conseguenti;
- b) Applicazioni ai dipendenti del trattamento economico e giuridico nonché previdenziale e assistenziale stabilito del C.C.N.L. della categoria e dell'eventuale contratto integrativo;
- c) Adozione, da parte del personale impiegato, di una divisa di tipo unico recante chiaramente la dicitura dell'Istituto;

- d) La piena responsabilità di tutti i danni che possono capitare a persone (ivi compresa l'Università) o a cose, in conseguenza di fatti dolosi o colposi dei propri dipendenti. A questo fine l'Impresa affidataria avrà l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa, stipulata esclusivamente per i servizi in questione, con massimale come previsto al successivo art. 17.
- e) Obbligo di comunicare ogni variazione relativa alla sede sociale ed all'assetto societario durante la decorrenza del contratto, entro 30 giorni del suo verificarsi;
- f) Obbligo di trasmettere mensilmente al Consorzio copia della documentazione attestante il versamento dei contributi obbligatori previdenziali e assistenziali;
- g) Obbligo di procedere alla fornitura del servizio, qualora se ne presentasse la necessità, nelle more della formale stipulazione del contratto;

ART. 9- PAGAMENTI

Al compimento di ogni mese di servizio l'Impresa inoltrerà apposita fattura alla quale dovrà essere allegata una scheda riepilogativa riportante: il mese e l'anno di riferimento. Il pagamento delle fatture sarà subordinato alla regolarità del modello DURC ed al documento di riepilogo dei controlli notturni effettuati.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture dopo avere acquistato il visto di corretta esecuzione del servizio da parte del Referente del Consorzio.

ART. 10- CAUZIONI

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni stabilite dal presente atto l'Impresa provvederà a versare una cauzione costituita ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06, a mezzo di polizza assicurativa o fideiussione bancaria rilasciata da Compagnia di assicurazione o da Istituto di Credito, con validità per tutta la durata dell'appalto.

ART. 11- PENALITA'

Per ogni giorno, e per un massimo di tre giorni, in cui l'Istituto di Vigilanza, sulla base anche dei rilievi posti in calce rilevato dall'incaricato del Consorzio, costati che il servizio non è stato fornito o non è stato effettuato con le modalità indicate nel presente capitolato, sarà detratto dalla somma mensile l'importo di € 500,00.

Qualora la ditta non ottemperi nel termine all'obbligo di comunicazione di cui alla lettera e) dell'art. 8 del presente capitolato, sarà applicata una penale di € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00).

E' fatto salvo il diritto del Consorzio al risarcimento del maggior danno.

ART.12 – SOSPENSIONE, AGGIORNAMENTO, MANCATA AGGIUDICAZIONE

Il Consorzio, a suo insindacabile giudizio, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora od al giorno successivo, di non dar luogo all'aggiudicazione o di disporre l'annullamento della gara.

ART.13- DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Ai fini della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria, a seguito di richiesta da parte del Consorzio, dovrà produrre la seguente documentazione a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di gara:

- cauzione definitiva di cui al precedente art. 10;
- certificato del Casellario Giudiziale (relativa al legale rappresentante e ad eventuali procuratori speciali);
- documentazione comprovante l'avvenuto versamento delle spese fiscali, di copia scritturazione, relative ai verbali di gara ed al contratto;
- polizza assicurativa RCT di cui al successivo art. 17;

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. rilasciato in data non anteriore a sei mesi, dal quale risulti che l'impresa svolge servizi di vigilanza armata da almeno cinque anni;
- copia della licenza ad esercitare l'attività di vigilanza rilasciata dalla Prefettura, relativamente all'ambito della Provincia di Agrigento ed alla tipologia del servizio oggetto dell'appalto.

ART.14 – FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

Il finanziamento dell'appalto è a carico del bilancio del Polo Universitario della Provincia di Agrigento.

ART. 15 - DIRITTI DEL CONSORZIO

Il Consorzio si riserva il diritto di:

- a) Recedere anticipatamente dal contratto senza alcun preavviso qualora il servizio di vigilanza non si reputi più necessario;
- b) Risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:
 - mancata o incompleta fornitura del servizio stesso per più di tre giorni ovvero nel caso in cui il totale delle penali superi, mensilmente, il 40% dell'importo netto contrattuale mensile;
 - venir meno dei requisiti e delle autorizzazioni prefettizie richieste in sede di gara;
 - qualora intervengano, a carico dei soggetti indicati nell'art. 2 comma 3 del D.P.R n. 252/1998 procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 10, Legge 575/65 e/o elementi dei quali siano desumibili infiltrazioni mafiose ex art. 10 comma 7 D.P.R. 252/98.
 - Assunzione di personale in violazione delle normativa vigente in materia di contratti di categoria e di obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali.

Nei casi di risoluzione sopra citati il Consorzio incamererà la cauzione definitiva di cui all'art. 10 del presente Capitolato, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del maggior danno subito.

- c) Controllare in corso di contratto , attraverso i competenti organi dello stato, che permangano i requisiti e le necessarie autorizzazioni prefettizie richieste in sede di gara;
- d) Richiedere in qualsiasi momento l'immediata sostituzione di quel personale che per qualsiasi motivo non risulterà di gradimento al Consorzio stesso;

ART. 16- AGGIUDICAZIONE

L'impegno contrattuale sorge, per l'assuntore, al momento dell'aggiudicazione. Per l'Amministrazione il contratto non è impegnativo fino a che non sia stato approvato da parte degli organi competenti.

ART. 17 – POLIZZA R.C.T E APPROVAZIONE

Per eventuali danni arrecati a suppellettili, cose e persone, nell'espletamento del servizio di pulizia, la ditta affidataria dovrà essere fornita di adeguata polizza R.C.T., per un massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00. Tale polizza dovrà essere prodotta prima della firma del contratto.

ART. 18- SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato alla ditta di subappaltare in tutto o in parte i lavori formanti oggetto dell'appalto sotto pena della risoluzione dello stesso e di perdita del deposito cauzionale, fatte salve le azioni per il risarcimento di ogni conseguente danno e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che il Consorzio ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dal Consorzio con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

ART. 19- SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Ditta tutte le spese inerenti alla stipula del contratto: bollo, scritturazione, copia registrazione, come previsto dall'art. 16 bis del R.D. 18 novembre 1923 n. 2240.

ART. 20 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e, comunque, ad eventuale integrazione, saranno applicate le norme di legge, del regolamento in vigore sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e del D.Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici".

ART. 21- FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le seguenti parti saranno deferite alla competenza del Tribunale di Agrigento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Geom. Cutrò Francesco

Il Responsabile del Settore Tecnico F.F.
f.to Dott.ssa Olga Matraxia